

# H I R D E T M É N Y

**A RAKAMAZ ÉS VIDÉKE KÖRZETI TAKARÉKSZÖVETKEZET**  
 által lakosságnak nyújtott hitelek kamatairól és felszámított egyéb költségeiről

Érvényes: 2012. január 5-től

## 1.) Fogyasztási hitel

Igényelhető összeg: 10.000 – 1.000.000 Ft  
 Futamidő: 6 – 72 hónap

Kamat (THM)	23 % (28,08 %)	21% számlavezetés és arra jóváírás érkezése esetén, ha a hitel törlesztése arról történik
Kezelési költség	3 %	Egyszeri, folyósításkor fizetendő

## 2.) Szabad felhasználású jelzáloghitel

Igényelhető összeg: 500.000 – 30.000.000 Ft  
 Futamidő: 60 – 240 hónap

Kamat (THM)	15,34 % <sup>1</sup> (17,18 %)	14,34 % <sup>2</sup> , ha a kölcsön összege az 5.000.000 Ft-ot meghaladja
Folyósítási jutalék, ha a hitel összege: 500.000 – 3.000.000 Ft 3.000.001 – 6.000.000 Ft 6.000.001 – 30.000.000 Ft	2 % 1,5 % 1 %	Egyszeri, folyósításkor fizetendő

<sup>1</sup> 6 havi BUBOR + 8 %

<sup>2</sup> 6 havi BUBOR + 7 %

## 3.) Folyószámla hitel

Igényelhető összeg: a fizetési számlára érkező rendszeres jóváírás max. kétszerese  
 Futamidő: 12 hónap

Kamat (THM)	23 % (26,17 %)	
Rendelkezésre tartási jutalék	0 %	

#### 4.) Lakáscélú (építés, felújítás) hitel piaci kamatozással

Igényelhető összeg: 500.000 – 30.000.000 Ft  
 Futamidő: 60 – 240 hónap

Kamat (THM)	13,34 % <sup>3</sup> (14,92 %)	
Kezelési költség	2 %	Egyszeri, folyósításkor fizetendő

<sup>3</sup> 6 havi BUBOR + 6 %

#### 5.) Lakóingatlan vásárlási hitel piaci kamatozással

Igényelhető összeg: 500.000 – 30.000.000 Ft  
 Futamidő: 60 – 240 hónap

Kamat (THM)	11,34 % <sup>4</sup> (12,43 %)	
Kezelési költség	1 %	Egyszeri, folyósításkor fizetendő

<sup>4</sup> 6 havi BUBOR + 4 %

#### 6.) Egyéb díjak, költségek

Pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás (előtörlesztés) díja	Díjmentes
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,5-1 %-a (CB döntés szerint)
Fizetési felszólítás díja	500.-Ft
Év végi egyenlegközlő díja	500.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolások díja	1.000.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott hozzájárulások díja	5.000.-Ft
Helyszíni ellenőrzés díja	2.000.-Ft/alkalom
Tulajdoni lap lekérésének díja	5.000.-Ft
Év végi zárlati díj	Az engedélyezett hitelösszeg 0,5 ‰-e
Hitellel kapcsolatos egyéb díj	500.-Ft
Ingyatlan értékbecslés díja	Közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő
10.000.000.-Ft feletti hitelösszeg esetén a közjegyzői okiratba foglalás díja	Közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő
Késedelmi kamat	6 % (az esedékessé vált és meg nem fizetett tőke-, kamat- és díj tartozások után)

#### 7.) A kamatszámítás képlete

$$\frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{36\,000}$$

\* kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

## 8.) Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A jelen HIRDETMÉNY-ben szereplő THM értékek a következő feltételek alapján kerültek kiszámításra:

- fogyasztási hitel esetében 500.000.-Ft-os hitelösszeggel, 3 éves futamidővel, egyenletes törlesztéssel,
- folyószámla hitel esetében 375.000.-Ft-os hitelösszeggel, 1 éves futamidővel,
- szabad felhasználású jelzáloghitel és lakáscélú hitel esetében 5.000.000.-Ft-os hitelösszeggel, 20 éves futamidővel, egyenletes törlesztéssel.

**Rakamaz és Vidéke Körzeti  
Takarékszövetkezet**