

HIRDETMÉNY

A RAKAMAZ ÉS VIDÉKE KÖRZETI TAKARÉKSZÖVETKEZET 2011.január 25. napjától érvényben lévő hitelek kamatairól és felszámított költségeiről

<u>H I T E L</u>	<u>KAMAT(%)</u>	<u>KEZ. KÖLT.(%)</u>	<u>THM(%)</u>
------------------	-----------------	----------------------	---------------

LAKOSSÁGI HITELEK

Fogyasztási	21-23	3	26,58-29,15
--------------------	-------	---	-------------

(21% számlavezetés és arra jóváírás érkezése esetén, ha a hitel törlesztése arról történik)

Standard Személyi és Joker külön hirdetmény szerint

Szabad-felh. Jelzálog	11-12 (a szerződés kötés kori jegybanki alapkamat + 5-6%)	0	15,56
------------------------------	---	---	-------

(Kamatszerű kez. költség 2%, folyósítási jutalék 1-2%)

Zálog	25	3 + minden megkezdett hónap után + 0,5 (a becsérték után számítva)	
--------------	----	---	--

Folyószámla	23	0	25,98
--------------------	----	---	-------

Lakás építés, tatarozás felújítás piaci kamatozással	12 (a szerződés kötés kori jegybanki alapkamat + 6)	2	13,33
---	---	---	-------

Lakóingatlan vásárlás (használt is!) piaci kamatozással	10 (a szerződés kötés kori jegybanki alapkamat + 4)	1	10,89
--	---	---	-------

Egyéb díjak:

- Felszólítási és év végi egyenlegközlő díj ktg-e: 500.-Ft
- Szerződésmódosítási díj: 0,5-1% (CB döntés szerint) a fennálló tőke után (Kivéve a jogszabályi változás miatti szerződésmódosítást).
- Ügyfél kérésére kiadott igazolások díj ktg-e: 1.000.-Ft
- Ügyfél kérésére kiadott hozzájárulások díj ktg-e: 5.000.-Ft
- Helyszíni ellenőrzés díja alkalmanként 2.000.- Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja 5.000.-Ft
- A kezelési költség az engedélyezett hitelek után számítandó és a hitel folyósításakor egy összegben fizetendő.
- Az év végi zárlati költség a fogyasztási, áruvásárlási, lakáscélú hiteleknél az engedélyezett összeg 0,5%-e.
- Hitellel kapcsolatos egyéb díj lakossági hitelek esetében 500.-Ft.
- Késedelmi kamat mértéke: az esedékessé vált és még nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%
- A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

Egyéb rendelkezések:

- Szabad rendelkezésű kárösszeg: 300.000.- Ft
- A kamatszámítás képlete:

$$\text{Kamat} = \text{Tőke} * \text{Kamatláb százalékban} * \frac{\text{Napok}}{36000}$$

- A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A jelen Hirdetményben szereplő lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra.

A jelen Hirdetményben szereplő folyószámla-hitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375 ezer forint összegű hitelre került kiszámításra.

A jelen Hirdetményben szereplő fogyasztási hitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 3 éves futamidejű, 500 ezer forint összegű hitelre került kiszámításra.

A THM értékének meghatározására a Takarékszövetkezet az alábbi képletet alkalmazza:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**Rakamaz és Vidéke Körzeti
Takarékszövetkezet**