

HIRDETMÉNY

A RAKAMAZ ÉS VIDÉKE KÖRZETI TAKARÉKSZÖVETKEZET 2010. április 27.
napjától érvényben lévő hitelek kamatairól és felszámított költségeiről

LAKOSSÁGI HITELEK

H I T E L	KAMAT(%)	KEZ. KÖLT.(%)	THM(%)
Fogyasztási <i>(21% számlavezetés és arra jóváírás érkezése esetén, ha a hitel törlesztése arról történik)</i>	21-23	3	25,52-28,08
Standard Személyi és Joker külön hirdetmény szerint			
Szabad-felhasználású Jelzálog <i>(Kamatszerű kez. költség 2%, folyósítási jutalék 1-2%)</i>	10,25-11,25 (a szerződés kötés kori jegybanki alapk. +5-6%)	0	14,67
Zálog	25	3 + minden megkezdett hónap után + 0,5 (a becsérték után számítva)	
Folyószámla	23	0	25,98
Áruvásárlási			
Éven belüli lejáráttal	22	2	30,31
Éven túli lejáráttal	21	2	25,72
<i>Lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén 0,5% kamatkedvezmény</i>			
Lakás építés, tatarozás felújítás piaci kamatozással	11,25 (a szerződés kötés kori jegybanki alapkamat +6%)	2	12,46
Lakóingatlan vásárlás (használt is!) piaci kamatozással	9,25 (a szerződés kötés kori jegybanki alapkamat +4%)	1	10,04

Egyéb díjak:

- Felszólítási és év végi egyenlegközlő díj ktg-e: 500.-Ft
- Szerződésmódosítási díj: 0,5-1% (CB döntés szerint) a fennálló tőke után (Kivéve a jogszabályi változás miatti szerződésmódosítást).
- Ügyfél kérésére kiadott igazolások díj ktg-e: 1.000.-Ft
- Ügyfél kérésére kiadott hozzájárulások díj ktg-e: 5.000.-Ft
- Helyszíni ellenőrzés díja alkalmanként 2.000.- Ft
- Tulajdoni lap lekérésének díja 5.000.-Ft

- A kezelési költség az engedélyezett hitelek után számítandó és a hitel folyósításakor egy összegben fizetendő.
- Az év végi zárlati költség a fogyasztási, áruvásárlási, lakáscélú hiteleknél az engedélyezett összeg 0,5%-e.
- Hitellel kapcsolatos egyéb díj lakossági hitelek esetében 500.-Ft.
- Késedelmi kamat mértéke: az esedékessé vált és még nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül évi 6%
- A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

Egyéb rendelkezések:

- Szabad rendelkezésű kárösszeg: 300.000.- Ft
- A kamatszámítás képlete:

$$\text{Kamat} = \text{Tőke} * \text{Kamatláb százalékban} * \frac{\text{Napok}}{36000}$$

- A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A jelen Hirdetményben szereplő lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra.

A jelen Hirdetményben szereplő folyószámla-hitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 500 ezer forint összegű hitelre került kiszámításra.

A jelen Hirdetményben szereplő áruvásárlási hitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján éven belüli lejáratú hitelnél 1 éves futamidejű 500 ezer forint összegű, éven túli lejáratú hitelnél pedig 3 éves futamidejű, 500 ezer forint összegű hitelre került kiszámításra.

A jelen Hirdetményben szereplő fogyasztási hitelek esetében a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű, 1 millió forint összegű hitelre került kiszámításra.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása egy részletben történik:

$$H = \sum_{k=1, m} (A_k) / (1+i)^{t_k}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k : a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

t_k : a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékekben kifejezett időpontja,

i: a THM értéke.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása több részletben történik:

$$\Sigma = \sum_{k=1, m} (A_k / (1+i)^{tk}) = \sum_{k=1, m'} (A'_k / (1+i)^{tk'})$$

A_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A'_k : a k' sorszámú törlesztőrészlet összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': a törlesztőrészletek száma,

t_k : a k-adik hitelfolyósítás években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

$t_{k'}$: a k'-edik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**Rakamaz és Vidéke Körzeti
Takarékszövetkezet**